DOUBLE CLICK®
ERP SOLUTIONS

برنامج
إدارة المقاولات

www.doubleclick.com.eg

تعريف بالبرنامج

Double Click ERP لإداره المقاولات هو البرنامج الوحيد الذي يجمع بين كلاً من التحليل الشامل والدقيق جداً لجميع بنود المقاولات والمرونه التامه في الإستخدام وذلك يعود الي إعتماد بناء البرنامج علي خبره وكفاءة اكبر محاسبي المقاولات والمشروعات بأكبر شركات المقاولات ليس هذا فحسب بل أخذ في الإعتبار خبره المهندسين والاستشاريين المتخصصين في ذات المجال مما ادي الي تطبيق برنامج يتسم بالشموليه والمرونه في قطاع المقاولات .

الأطراف المستفيده من برنامج

DOUBLE CLICK
ERP SOLUTIONS

الإدارة الهندسية

1. تسجيل العطاءات
2. تحليل بنود الأعمال
3. إنشاء المخطط التنفيذي
4. حصر الأعمال المنفذة واعتمادها
5. إصدار المستخلصات الجارية والختامية

إدارة الحسابات والمخازن

1. شراء كراسة الشروط
2. تحديد تكلفة البنود
3. إصدار عروض الأسعار وخطابات الضمان
4. التعاقد مع العميل و استلام الدفعات المقدمة
5. التعاقد مع مقاولي الباطن
6. الصرف النقدي والمخزني على البنود
7. متابعة السلف والدفعات
8. التأمينات الاجتماعية وتأمينات المقاولات
9. مراجعة المستخلصات واعتمادها
10. مراجعة قيود اليومية وإصدار الميزانيات

شكل توضيحي رقم ١
«الأطراف المستفيده من البرنامج»

خطوات العمل على برنامج المقاولات

ينقسم العمل على برنامج المقاولات إلى ثلاث أجزاء:

١ عمليات تتم في بداية المشروع
مثل : "العطاءات وعروض الأسعار والتعاقد"

٢ عمليات الصرف والإضافة للسلف والدفعات والمستحقات من الخزينة والبنوك وإصدار خطابات الضمان والقيود المحاسبية

٣ عمليات تتم بين شركة المقاولات ومقاولي الباطن
مثل : " التعاقد من الباطن والمستخلصات"

٤ عمليات التعامل مع المالك:
- إستخراج المستخلص التنفيذي(للمقارنة بين المنفذ والمخطط لكل بند من بنود المشروع)
- تقديم المستخلص للمالك (جاري - ختامي)
- تحصيل قيمه المستخلصات (شيكات - نقديه)
- تسليم الموقع ورد خطابات الضمان

دورة مستنديه كامله لشركات المقاولات

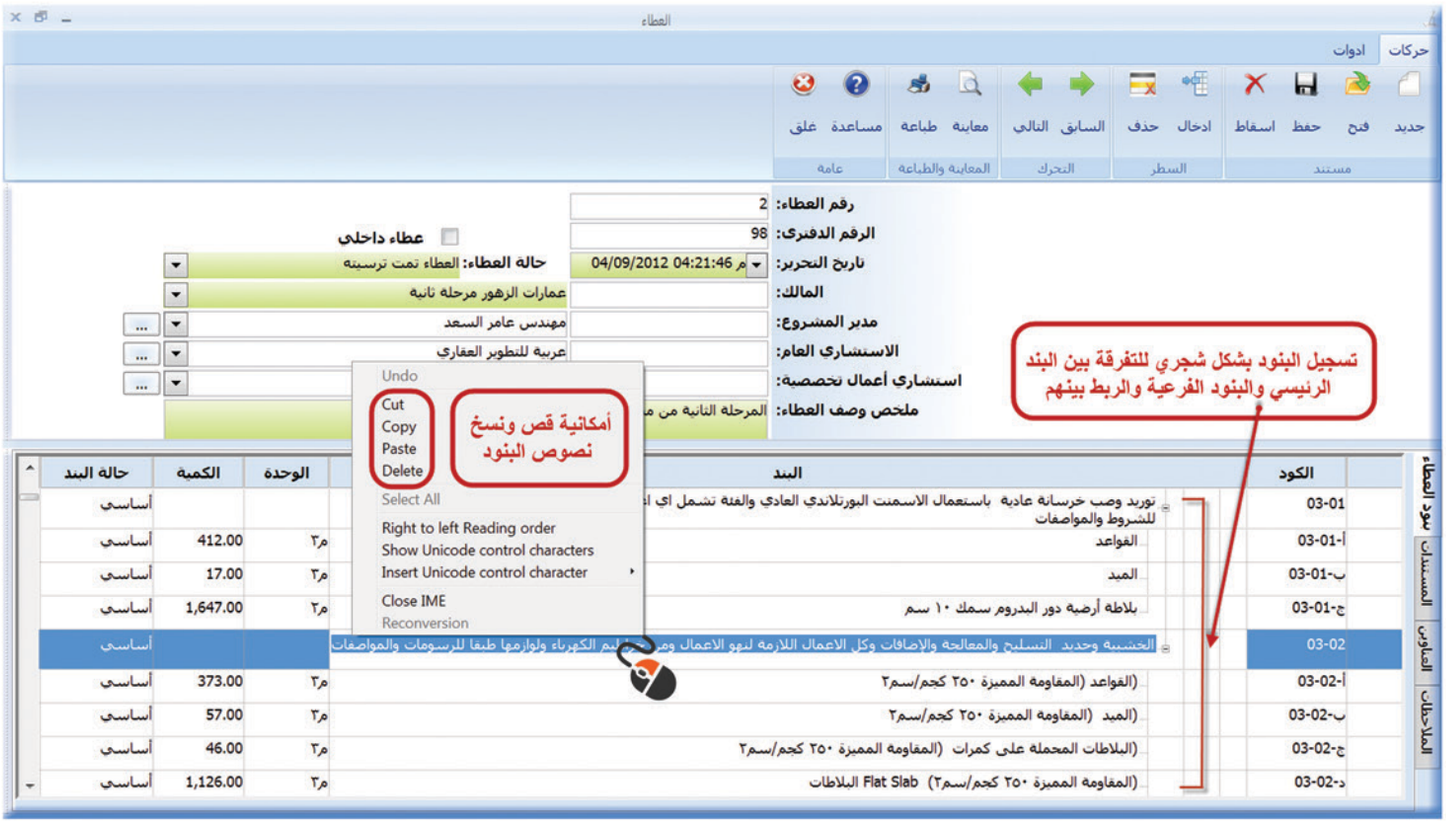
شكل توضيحي رقم ٢
«دوره شركات المقاولات»

١- (أ) استلام العطاءات :

تسجيل العطاءات (المناقصات) التي يتم شراءها من جهات الإسناد بناء على طرحها، أو العطاءات الداخلية في حالة إذا كانت شركة المقاولات هي مالك المشروع في نفس الوقت .

ويحتوي التسجيل على البنود الرئيسية قبل أن يتم عمل تحليل لها :

- تسجيل بنود العطاءات بشكل شجري مرن وسهل الاستخدام لتمييز البنود الفرعية عن البنود الرئيسية .
- أمكانية نسخ محتويات نصوص بنود العطاء من بنود أخرى أو من ملفات Word، Excel .
- وضع تكويد للبنود (حروف وترقيم وعلامات مميزة) .
- وضع مرفقات للمناقصة مثل الرسومات الهندسية والمستندات بأنواع مختلفة للملفات .



شكل توضيحي رقم ٣
«تسجيل العطاءات (المناقصات)»

١- (ب) تسعير العطاءات :

بعد تسجيل العطاءات يتم دراسة المشروع وتحليل بنوده الرئيسية إلى بنود فرعية وتحليلي (Break Down) من مواد وخامات ومصنعيات ويقوم المكتب الفني بهذه الدراسة وتقديمها للإدارة المالية لتسعير تلك البنود .

- تقسيم البنود الأساسية بنود فرعية وتحليلها إلى خامات ومصنعيات ومقاولين باطن .
- انشاء دليل للأصناف والخامات والمصنعيات بشكل شجري لانهائي التفرعات .
- تعريف نماذج لتكلفة البنود Templates بما تشمله من تحليل ليتم إدراجها مباشرة للبند المراد تحليلة مع الأخذ في الإعتبار كمية البند .

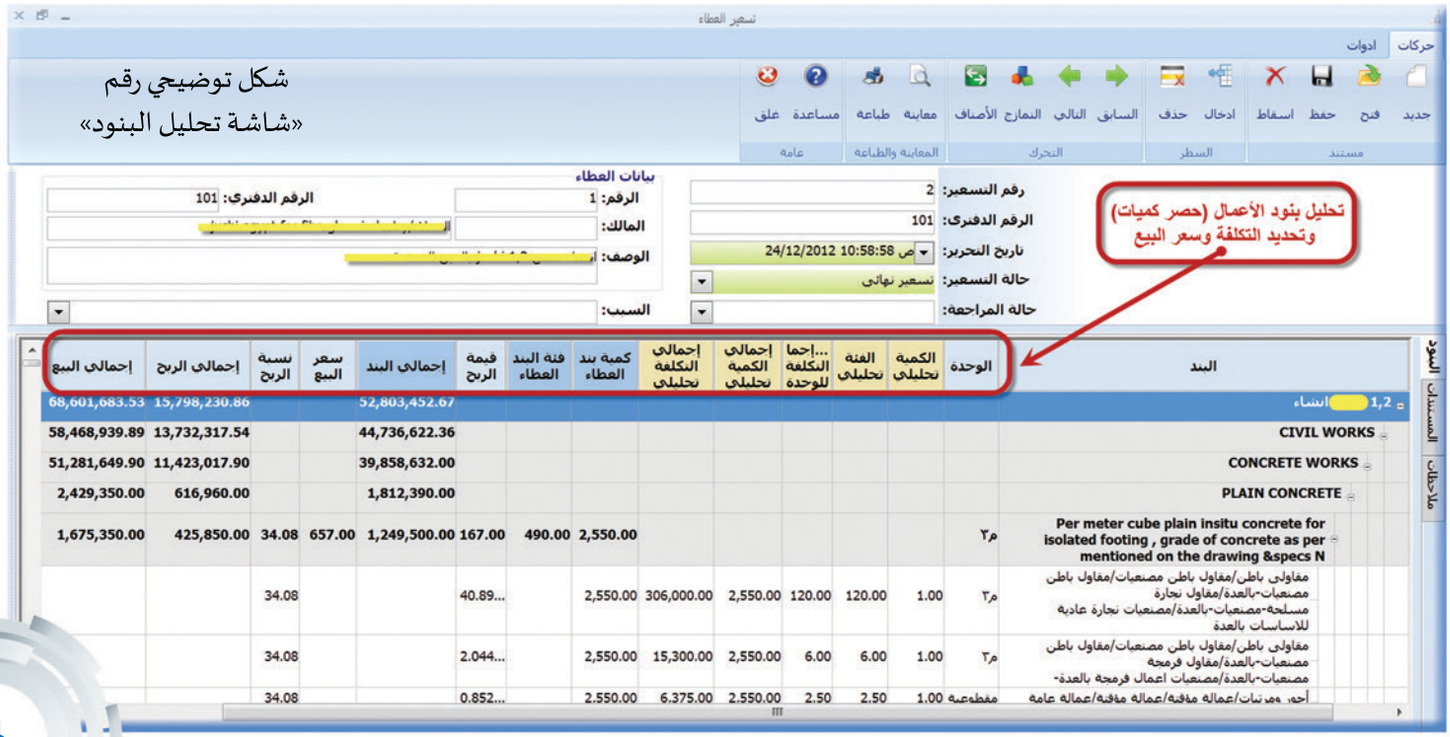
النماذج
خرسانة

الوحدة	الكمية	الإسم	الكود
م٣	10	خرسانة مسلحة	0002

البند	الكود	الكمية	وحدة القياس	الملاحظات
خرسانة مسلحة				
خامات/الاسمنت و الجبس/اسمنت بورتلاندي اسمنت بورتلاندي عادي/OPC عادي	020110	20.00		
خامات/الاسمنت و الجبس/جبس/جبس زهرة سيناء	020403	5.00	شيكارة جبس	
خامات/الرمل و السن و الزلط/الرمل/رمل بياض و مباني	030101	25.00	م٣	
خامات/حديد التسليح/حديد تسليح حديد تسليح ٣٢مم/ESE262/2000	010132	10.00	طن	

شكل توضيحي رقم ٤
شاشة
«نماذج البنود»

- إستدعاء تكلفة الخامات من المخزون تلقائيا عند تحليل البنود.
- وضع نسبة / قيمة ربح لكل بند ليضاف على تكلفته وذلك للوصول لسعر البيع.

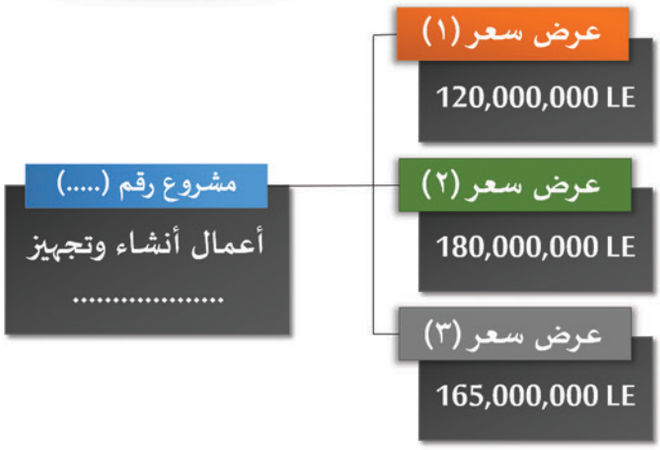


شكل توضيحي رقم
«شاشة تحليل البنود»

١- (ج) تقديم عرض السعر :

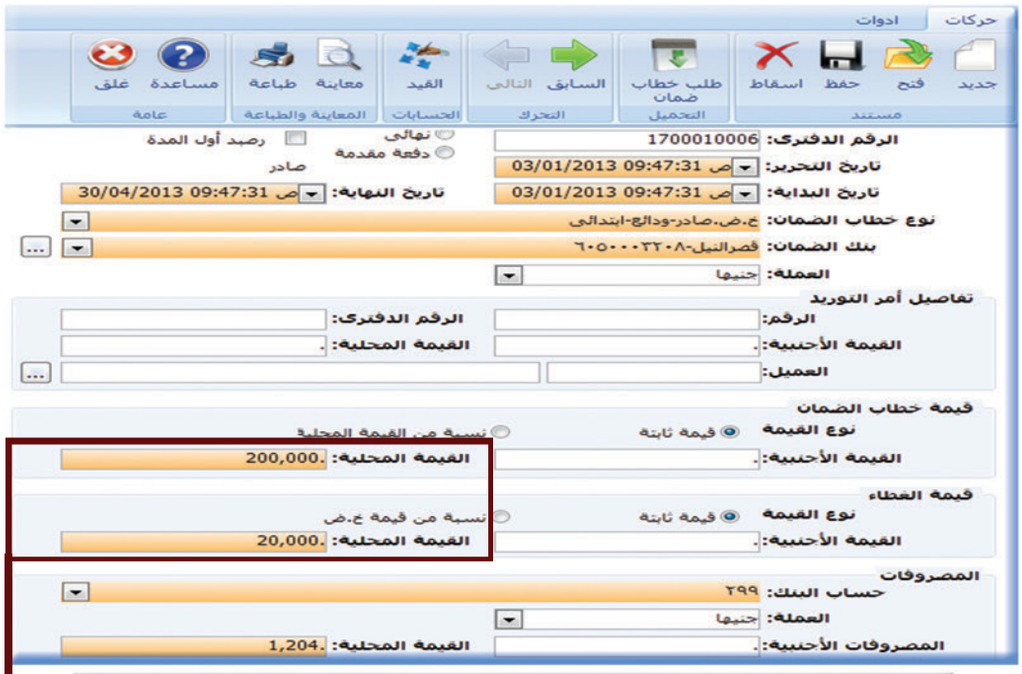
بعد دراسة المشروع وتحلي بنوده يتم تقديم عرض السعر للعميل متضمناً البنود الرئيسية فقط بدون التحليل مع مراعاة أسعار السوق خلال فترة التنفيذ المطلوبة وكذلك الأخذ في الاعتبار أسعار المنافسين في البنود الشبيهة .

إمكانية تسجيل أكثر من عرض سعر للمشروع الواحد :

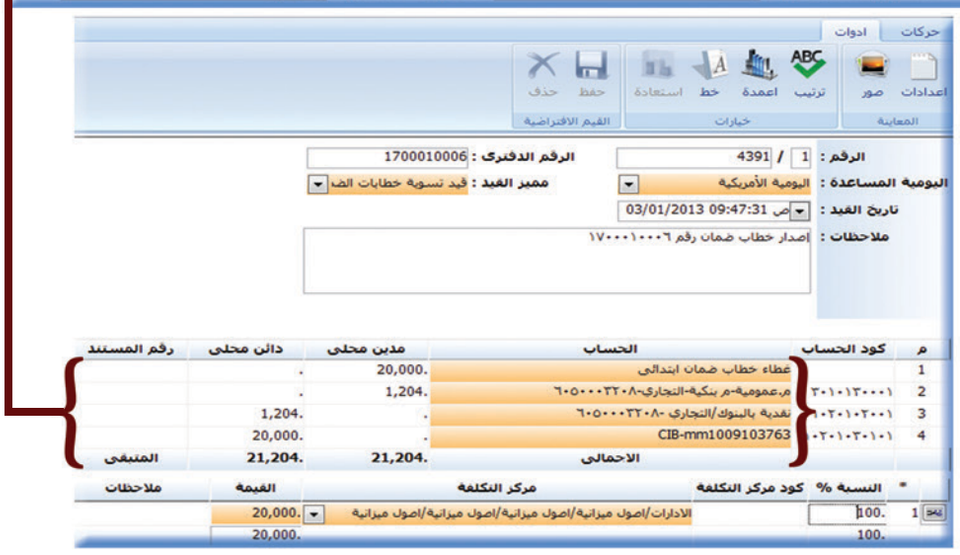


شكل توضيحي رقم ٦
«تسجيل عروض السعر»

يتم تقديم عرض السعر مصحوب بتأمين دخول مناقصة وقد يكون نقدي (الربط مع برنامج المدفوعات) وقد يكون بموجب خطاب ضمان (الربط مع برنامج خطابات الضمان).



شكل توضيحي رقم ٧
شاشة
«خطاب ضمان ابتدائي»



شكل توضيحي رقم ٨
شاشة
«القيد الناتج عنه»

١- (د) التعاقد مع العميل :

بعد الموافقة على عرض السعر المقدم يتم :

- تسجيل بيانات العقد وطباعته.
- تقديم خطاب ضمان دفعة مقدمة.
- تسليم خطاب ضمان نهائي.
- استلام الدفعة المقدمة.
- استلام الموقع والرسومات التحليلية Layout للمشروع.

ويرفق عند استلام الدفعة المقدمة خطاب ضمان دفعة مقدمة وقد يستلزم ذلك تعلية خطاب الضمان السابق تقديمة عند الدخول في المناقصة، وغالباً يعلى للوصول إلى نسبة ثابتة من قيمة التعاقد فمثلاً يكون ١٠٪ من قيمة التعاقد كتأمين.

١- (هـ) استلام الدفعة المقدمة :

هي مبلغ نقدي يتم استلامه في بداية المقاولة مقابل تقديم خطاب ضمان دفعة مقدمة ليتمكن المقاول من البدء في التنفيذ والصرف على المقاولة ويتم خصم الدفعة المقدمة بنسبة في المستخلصات ويتم تحرير ايصال استلام نقدية / شيك (ربط مع برنامج المقبوضات) فيتم تحميل الدفعة المقدمة آلياً في الإيصال وينتج القيد الخاص بسند القبض.

شكل توضيحي رقم ٩
شاشة
«استلام دفعه مقدمه»

شكل توضيحي رقم ١٠
شاشة
«القيد الناتج عنه»

الخصومات والإضافات على التعاقد:

أولاً: الخصومات (الاستقطاعات) :

- هي كل خصم من قيمة الاعمال التي تم الموافقة عليها في المستخلصات الجارية وتخصم بهدف الوصول الى المبالغ المستحق صرفها نقدا او بشيكات وتنقسم الخصومات الى :

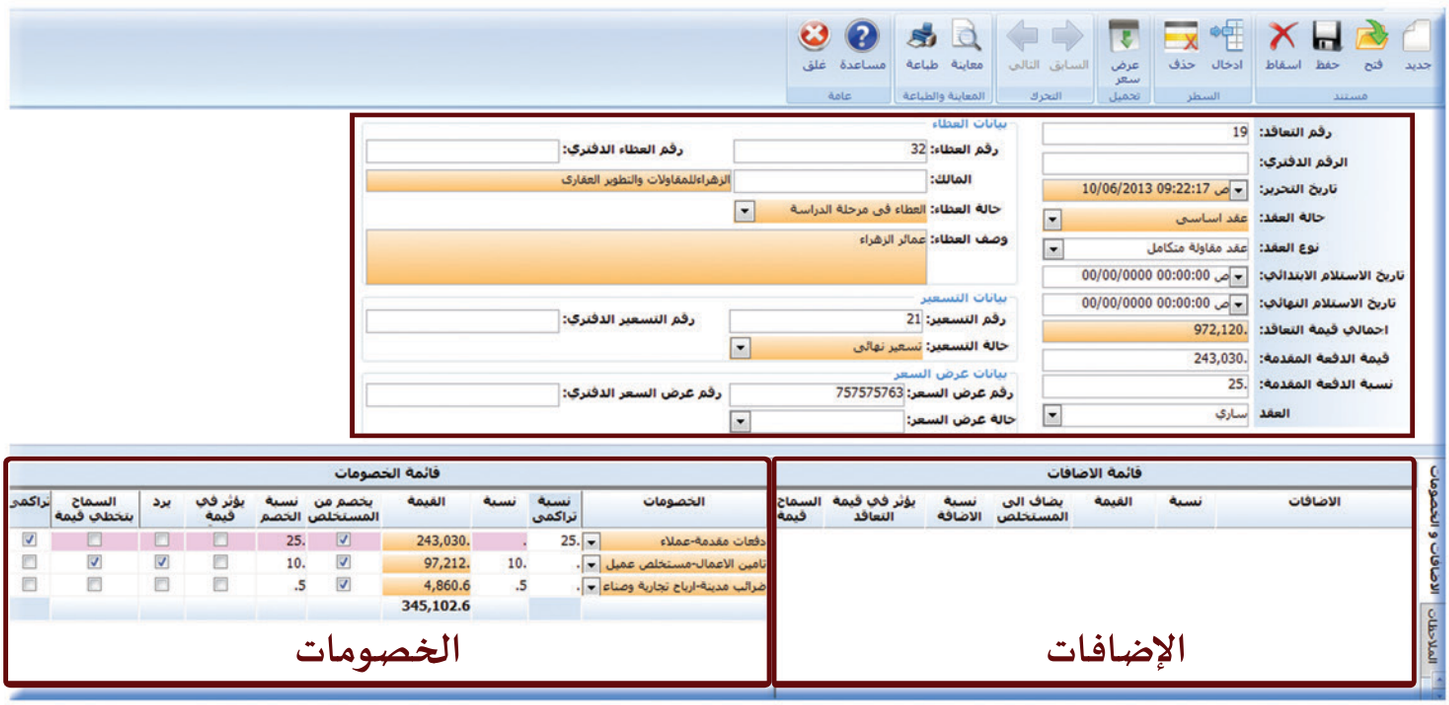
- ١ خصومات ترد مرة اخرى عند التسليم النهائي للمشروع والمقصود بها تأمين الاعمال ومافي حكمها.

- ٢- خصومات لا ترد ولكن تورد الى الجهات الرسمية في البلاد والمقصود بها ضرائب المبيعات وضرائب الارباح التجارية والصناعية والتأمينات الاجتماعية على المقاولة وما في حكمه.

- ٣- خصومات لا ترد وتكون بمثابة تخفيض للمبالغ المستحق صرفها والمقصود بها المبالغ المخصومة بشكل نهائي من المستخلصات مثل غرامات التأخير في تسليم الاعمال وغرامات عدم الحفاظ على السلامه في الموقع وكل ما يستجد من غرامات على نفس الشكل.

ثانياً: الإضافات (التشوينات) :

- وهي بمثابة المخزون في حسابات المقاولات ويتم في كل مستخلص حساب التشوينات في الموقع ويتم اضافتها على قيمة المستخلص .

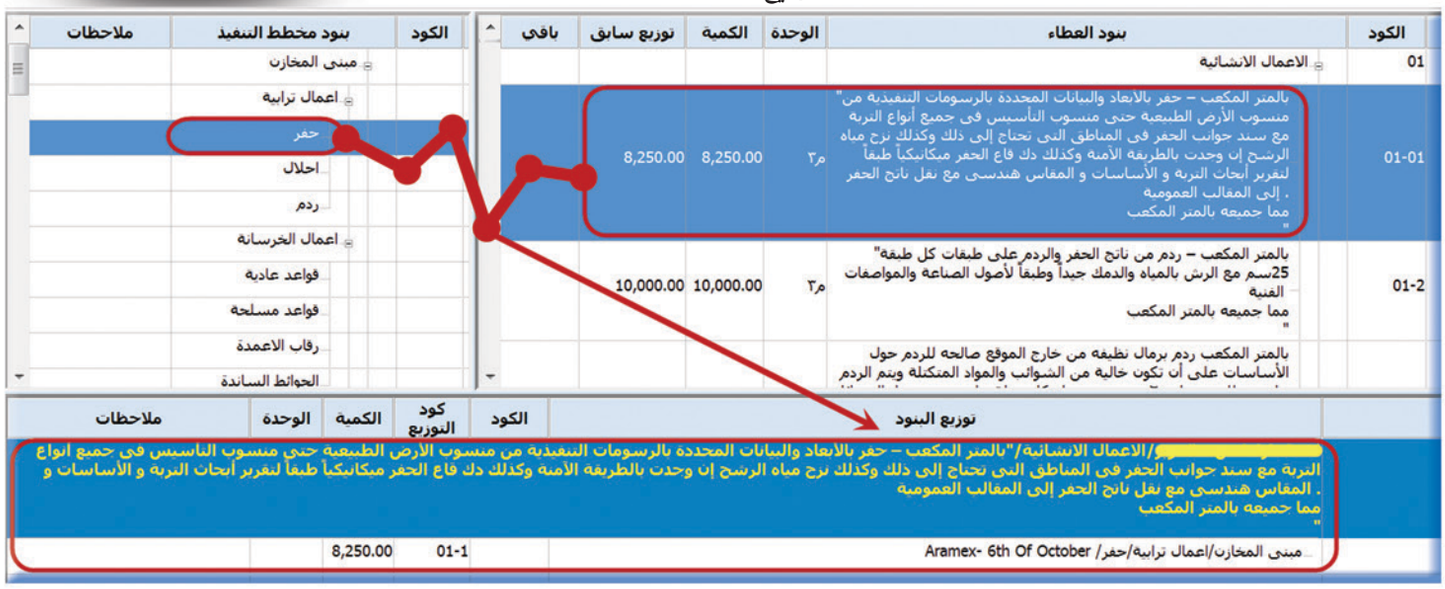


شكل توضيحي رقم ١١
شاشة
«الاضافات والخصومات على العقد»

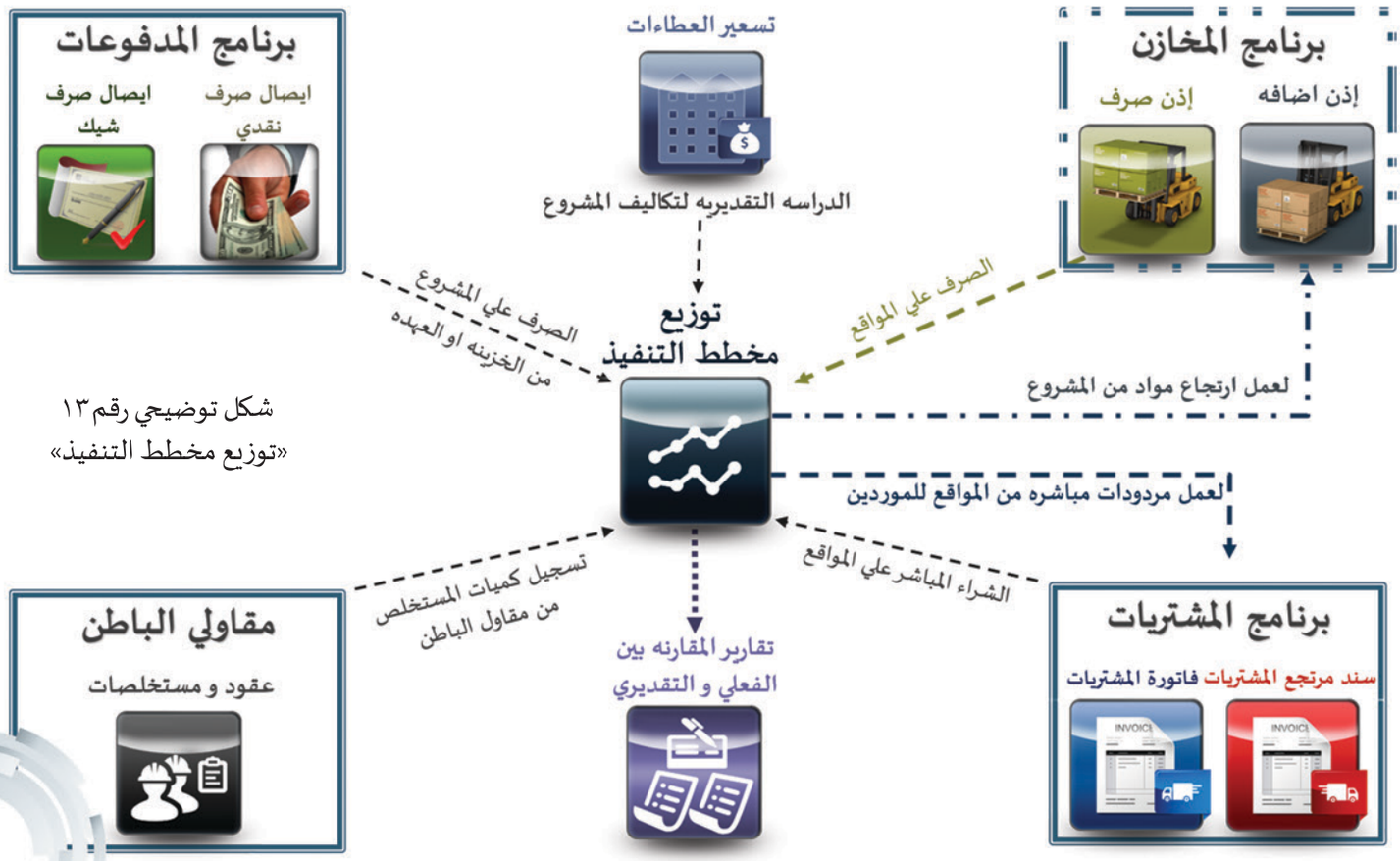
إنشاء مخطط التنفيذ :

- مخطط التنفيذ هو قلب برنامج المقاولات - والمتحكم فى كل عمليات الصرف على المشروع واى تعديلات تتم اثناء التنفيذ ويتم إنشاءه من خلال المكتب الفني أو استشاري المشروع .

شكل توضيحي رقم ١٢
شاشة «توزيع مخطط التنفيذ»



- يتم الرجوع الى المخطط والالتزام التام ببنود الصرف الموجودة فى المخطط وعدم جواز استخدام أي مواد لم تكن موجودة مسبقا على المخطط.
- هو المسئول عن الترابط بين اجزاء المشروع من خلال اذون الصرف المخزنية على المشروع واذون الارتجاع وعمليات الصرف النقدية أو بالشيكات أو من عهدة المواقع وعمليات الشراء المباشرة على المواقع ومردودات المشتريات وايضاً مستخلصات مقاولي الباطن كما أن ربط مخطط التنفيذ ببنود الأعمال يجعل شركات المقاولات تكتشف دائما انحرافات لكل بند من بنود المناقصة مقارنة بالمقدر سابقاً.



شكل توضيحي رقم ١٣
«توزيع مخطط التنفيذ»

- تنفيذ المشروع وفقاً لمخطط التنفيذ :

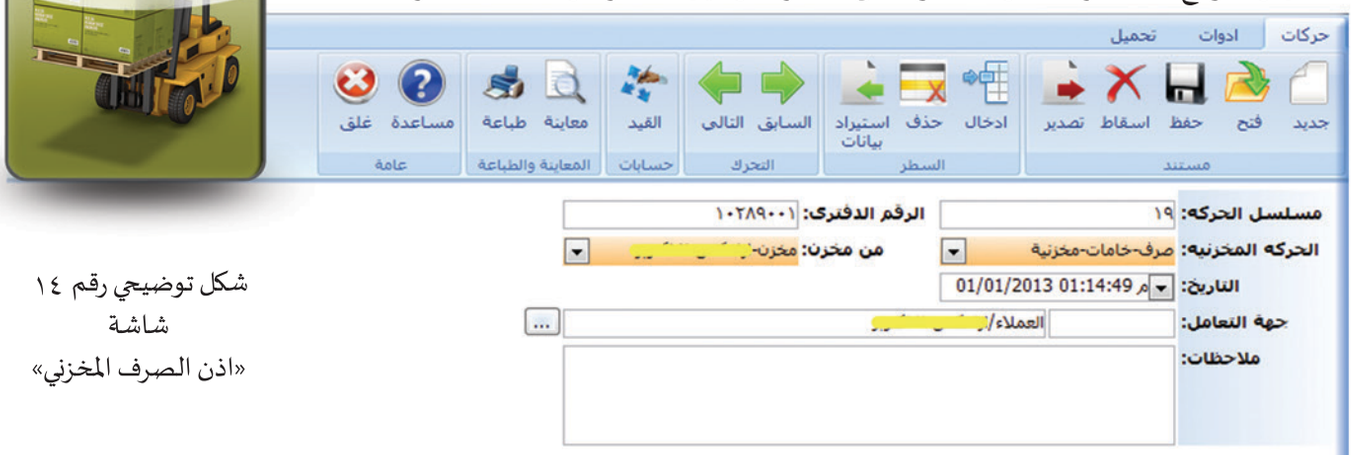
ويكون ذلك من خلال تقسيم العمل إلي :

أعمال تنفذ ذاتياً . أعمال يستعان بمقاولي باطن لتنفيذها .

٢ التنفيذ الذاتي والمستخلص التنفيذي :

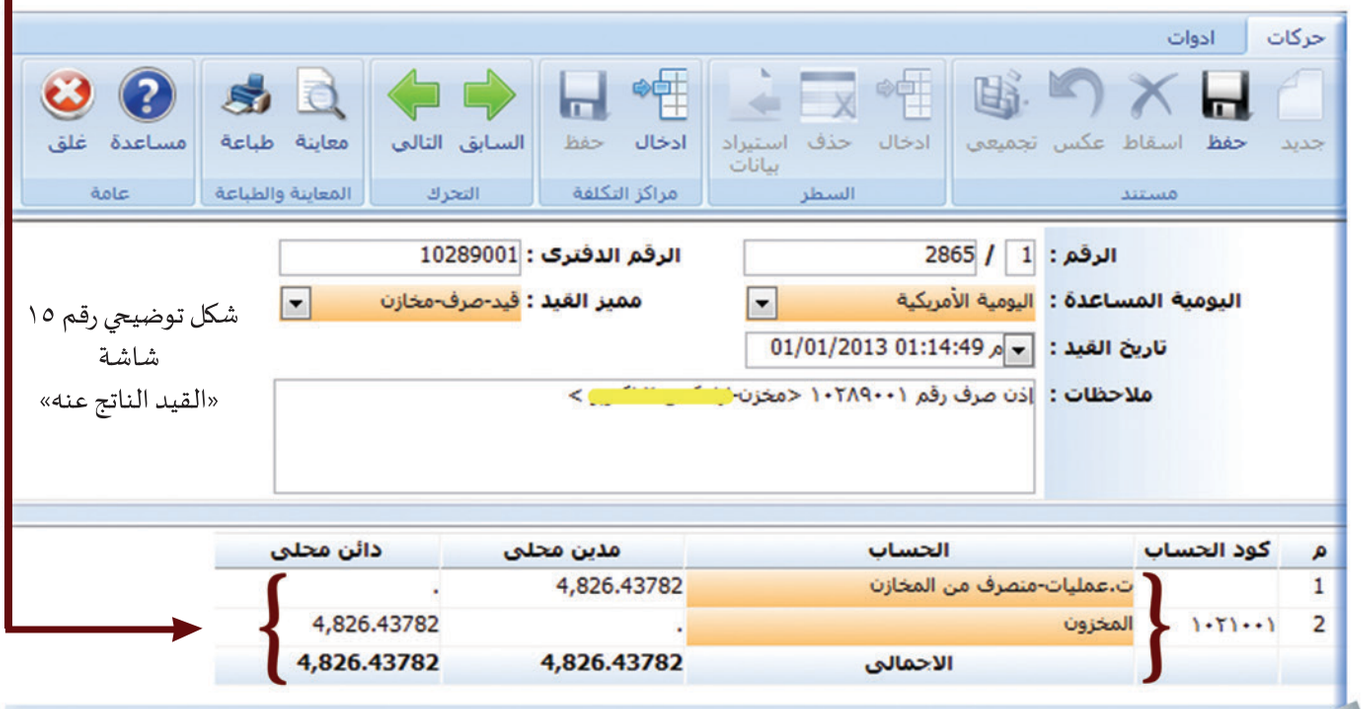
حيث يتم شراء الخامات وصرفها وصرف المصروفات والعهد والسلفيات والأجور والتأمينات على المشروع ومتابعة مراحل التنفيذ من خلال المستخلص التنفيذي (بمثابة مستخلص بغرض المراقبة داخل شركة المقاولات ولا يقدم لأي جهة خارجية) ومؤشر دائم طوال فترة المشروع للمقارنة بين المنفذ والمخطط لكل بنود المشروع .

٢-(أ) **صرف المواد والخامات على الموقع:** خلال أذن الصرف المحدد به الكميات ورقم الاذن والموقع المنصرف له والمسئول عن الصرف وأمين المخزن والبند المنصرف عليه.



شكل توضيحي رقم ١٤
شاشة
«اذن الصرف المخزني»

*	الكود	الصنف	الوحده	الكميه	السعر	الاجمالى	الرصيد
1	٠١٠١٠٨	خامات/حديد التسليح/حديد تسليح ESE262/2000/حديد تسليح ٨مم	طن	.33	4,380.054	1,445.41782	1.
2	٠١٠١١٢	خامات/حديد التسليح/حديد تسليح ESE262/2000/حديد تسليح ١٢مم	طن	.694	4,430.	3,074.42	.93
3	٠١٠١٠٦	خامات/حديد التسليح/حديد تسليح ESE262/2000/حديد تسليح ٦مم	طن	.07	4,380.	306.6	.1
		الاجمالى		1.094		4,826.43782	



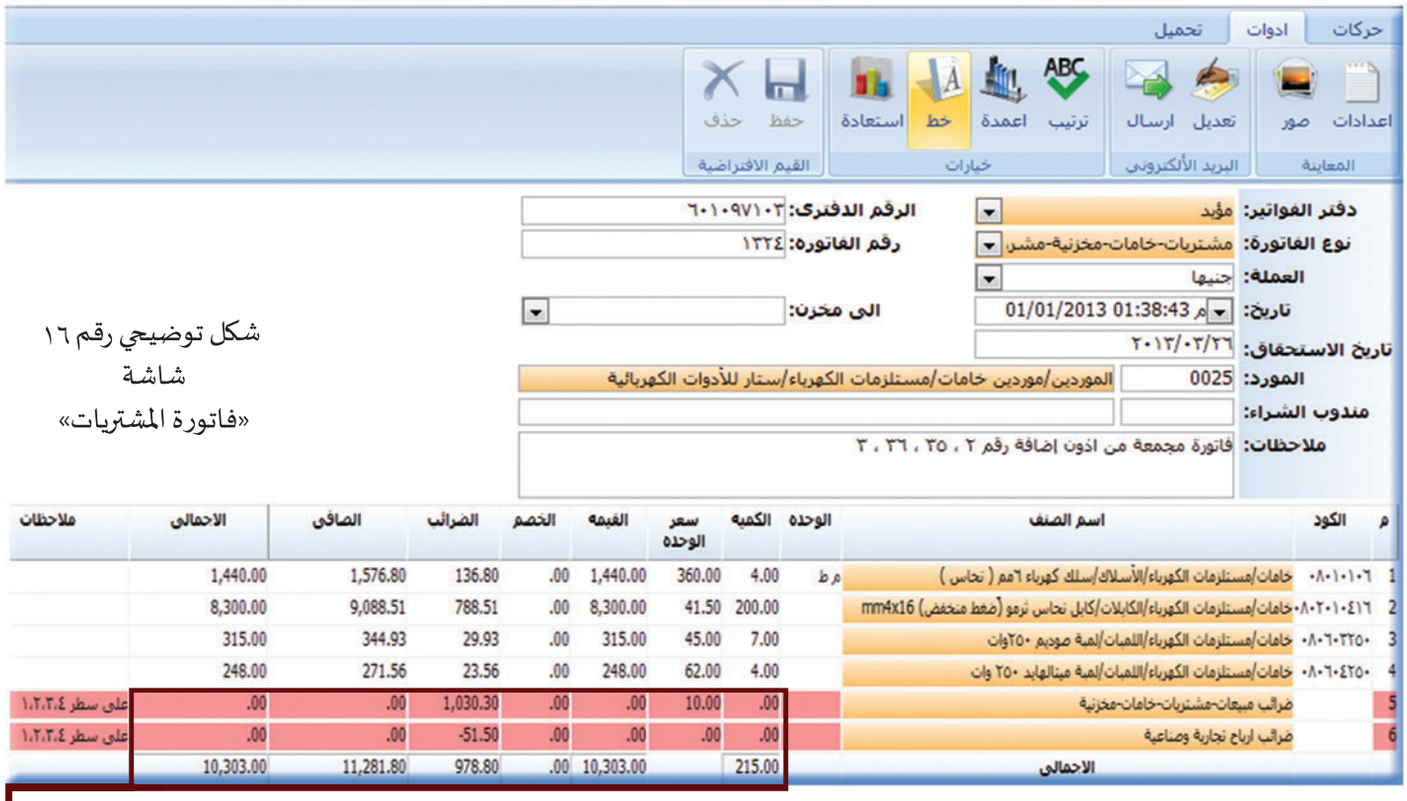
شكل توضيحي رقم ١٥
شاشة
«القيد الناتج عنه»

م	كود الحساب	الحساب	مدين محلى	دائن محلى
1		ت.عمليات-منصرف من المخازن	4,826.43782	.
2	١٠٢١٠٠١	المخزون	.	4,826.43782
		الاجمالى	4,826.43782	4,826.43782

*	النسبة %	كود مركز التكلفة	مركز التكلفة	القيمة	ملاحظات
1	100.		/تكاليف مباشرة/خرسانة مسلحة للهيكل	4,826.43782	
	100.			4,826.43782	

٢- (ب) المشتريات للموقع :

- انشاء سجل الموردين والموضح به المواد التي يوردها المورد للشركة واسعارها.
- طلبات الشراء ويوضح بها الكميات المطلوبة والجهة الطالبة (المشروع).
- اصدار أمر الشراء للمورد وامر الشراء مستند يتم فيه تسجيل كميات الاصناف واسعارها ومواعيد التسليم واماكن التسليم وشروط السداد.
- استلام فاتورة المشتريات وتسجيل بياناتها على البرنامج مثل امر التوريد ولكنها تختلف في التأثيرعلى كشف حساب المورد والمخازن ويصدرعنها قيد محاسبي لإثبات قيمة المشتريات وايصال صرف النقدية / الشيكات للمورد.



شكل توضيحي رقم ١٦
شاشة
«فاتورة المشتريات»

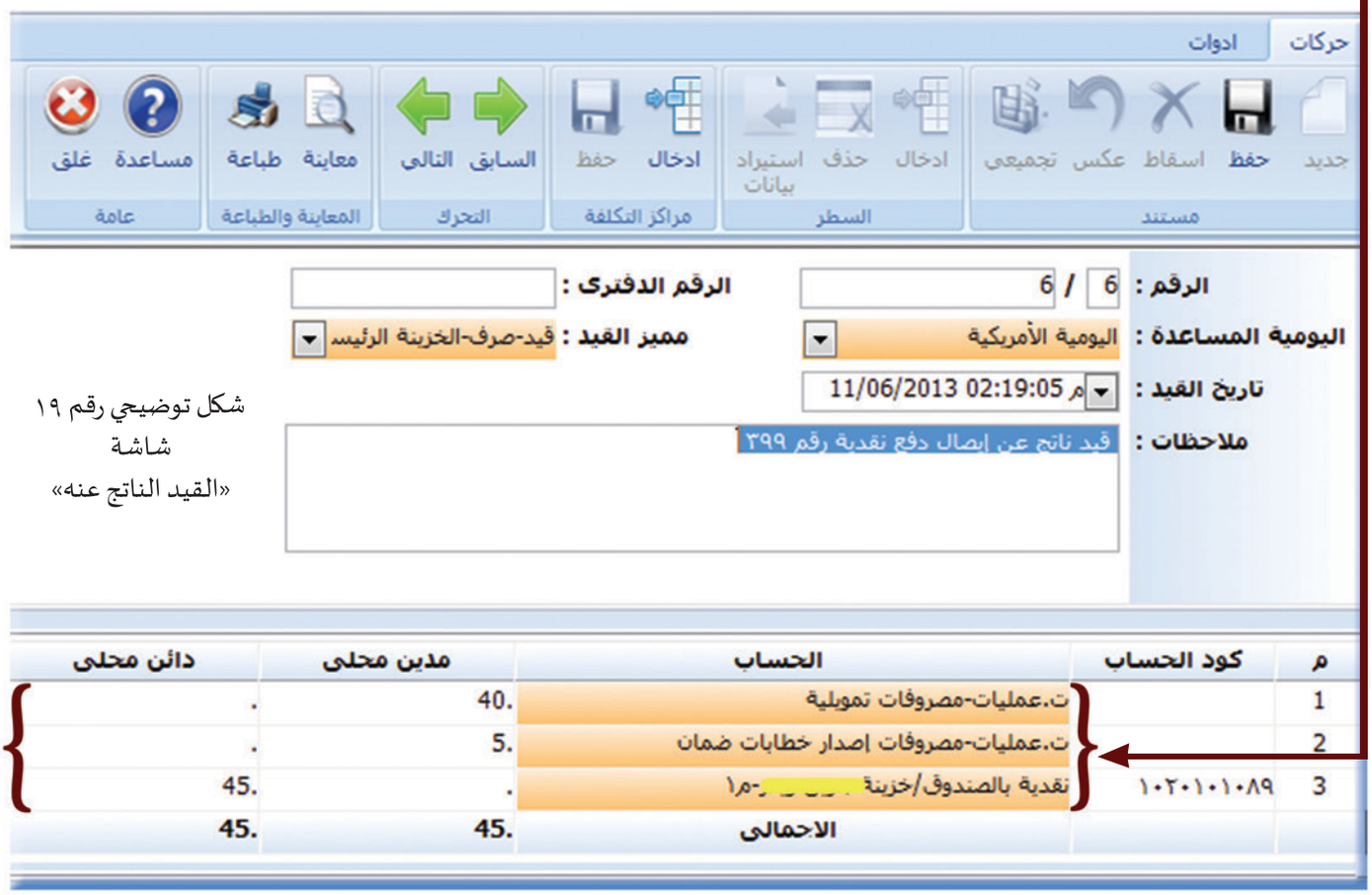
شكل توضيحي رقم ١٧
شاشة
«القيد الناتج عنه»

٢-(ج)الصرف من الخزينه (المصروفات / التأمينات / العهد / السلف) :

وذلك من خلال الدورة المستندية للخزائن والبنوك والعهد حيث يتم الصرف على المشروع مباشرة مثل الاجور والتأمينات الاجتماعية والمصاريف النثرية ويكون ذلك من خلال المستندات التالية :

- ايصال صرف نقدية / شيكات من الخزائن والبنوك.
- الصرف نقدا من خزينة العهد مع تحديد صاحب العهدة.

شكل توضيحي رقم ١٨
شاشة «ايصال صرف النقديه»



شكل توضيحي رقم ١٩
شاشة
«القيد الناتج عنه»

٣ الاستعانة بمقاولي باطن لتنفيذ الأعمال :

انواع مقاولى الباطن : - مقاول مصنعيات فقط - مقاول توريد وتركيب

ويتم التعاقد مع مقاول الباطن على كل أو جزء من البنود كما يمكن تقسيم البند الواحد على أكثر من مقاول وفقاً لتوزيع كمية البند بين المقاولين ويراعى عند تسجيل العقد تحديد ما يشمله من دفعة مقدمة وضرائب وخصومات ليتم استقطاعها تلقائياً.

مستخلص مقاول الباطن : وهو المستند الذى بموجبه يتم حساب الأعمال التي تمت في المقاوله والمبالغ المستقطعة مثل خصم الدفعة المقدمة وتأمين الاعمال والضرائب للوصول الي صافي المستحق صرفه .

مستخلص أعمال جاري رقم 1
عن الفترة من بدء الأعمال حتى ٢٠١٢/٠٩/٢٩

إسم المشروع: انشاء مصنع بالعين السخنة
رقم المشروع: 101

المقاول: مقاولى الباطن/مصنعيات تجارة وحدادة مسلحة/احمد سيد محمد خليل العنوان:
نوع المقاولة: خارجية
رقم البطاقة:

م	البند بالمقايسة رقم	كمية	بيان الأعمال	الوحدة	الأعمال السابق	الأعمال الحالي	الأعمال الإجمالي	الفئة	قيمة الأعمال	التعلية النسبة	التعلية القيمة	الصافي بعد التعلية
1	101	.	مشروع إنشاء مصنع		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
2		.	الأعمال الأنشائية		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
3	101-03	.	اعمال الخرسانات		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
4		.	اعمال الخرسانة المسلحة		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
5	01-01-3-2	.	الأعمدة		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
6	1-01-3-2-	.	خرسانة مسلحة للاعمدة - جميع المناسيب		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
7		.	, the grade of concrete as per drawings and specs N	م٣	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
8	22239	16.	مقاولى باطن/مقاول باطن مصنعيات/مقاول باطن مصنعيات	م٣	.00	16.00	16.00	25.00	400.00	.00	.00	400.00
9	22233	16.	مقاولى باطن/مقاول باطن مصنعيات/مقاول باطن مصنعيات	م٣	.00	16.00	16.00	225.00	3,600.00	.00	.00	3,600.00
10	01-01-3-2	.	الأسقف		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
11	1-01-3-2-	.	اعمال الاسقف -جميع المناسيب		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
12		.	, the grade of concrete as per drawings and specs N	م٣	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
13	22244	65.	مقاولى باطن/مقاول باطن مصنعيات/مقاول باطن مصنعيات	م٣	.00	65.00	65.00	15.00	975.00	.00	.00	975.00
14	22235	123.48	مقاولى باطن/مقاول باطن مصنعيات/مقاول باطن مصنعيات	م٣	.00	123.48	123.48	225.00	27,783.00	.00	.00	27,783.00
15	01-02-3-2	.	الحوائط		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
16	01-02-3-2	.	اعمال الحوائط حتى منسوب البدروم		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
17		.	ng , the grade of concrete as per drawings and specs	م٣	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
18	22234	18.	مقاولى باطن/مقاول باطن مصنعيات/مقاول باطن مصنعيات	م٣	.00	18.00	18.00	225.00	4,050.00	.00	.00	4,050.00

بيان الاستقطاعات		
تامين اعمال-مقاولى الباطن	10	3,680.8
ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.5	184.04
خصومات اخرى-مقاولين-خرسانة مسلحة		3,020.

الاجمالي	36,808.00
ما سبق صرفه	29,403.00
خصم دفعة مقدمة	.00
الاستحقاقات	.00
الاستقطاعات	6,884.84
المستحق للصرف	520.16

شكل توضيحي رقم ٢٠
«مستخلص مقاول الباطن»

حركات | ادوات

جديد | حفظ | اسقاط | عكس | تجميعي | ادخال | حذف | استيراد بيانات | ادخال | حفظ | السابق | التالي | معاينة | طباعة | مساعدة | غلق

مستند | السطر | مراكز التكلفة | التحرك | المعاينة والطباعة | عامة

الرقم : 9 / 1 — الرقم الدفترى :
اليومية المساعدة : اليومية الأمريكية — مميز القيد : قيد تسوية مخزنية
تاريخ القيد : 29/09/2012 12:00:00 ص
ملاحظات : قيد ناتج عن مستخلص مقاول باطن رقم ١

م	كود الحساب	الحساب	مدين محلى	دائن محلى
1		ت.عمليات-مقاول خرسانة مسلحة وعادية	36,808.00	.00
2		جارى-مقاولين باطن	.00	29,923.16
3	٢٠١١٠٠٢٠٠٢	ضرائب دائنة-خصم تحت حساب الضرائب	.00	184.04
4		تامين اعمال-مقاولين باطن	.00	3,680.80
5		ت.عمليات-مقاول خرسانة مسلحة وعادية	.00	3,020.00
		الاجمالى	36,808.00	36,808.00

مراكز التكلفة الموزعة على الحساب : ت.عمليات-مقاول خرسانة مسلحة وعادية

*	النسبة %	كود مركز التكلفة	مركز التكلفة	القيمة
1	100.		المشروعات/مشروع /تكاليف مباشرة/تكاليف مباشرة/خرسانة مسلحة للهيكل	36,808.
	100.			36,808.

شكل توضيحي رقم ٢١
شاشة
«القيد الناتج عنه»

(أ) مستخلص المالك :

- ويحتوي على نفس بيانات مستخلص مقاول الباطن ويتم إعتمادة من الإستشاري بعد تحديد الإستقطاعات والأضافات علية والأخذ في الإعتبار ما سبق صرفه.
- وهو بمثابة مطالبة من العميل عن ما تم تنفيذة ويستحق صرفه وتكون المستخلصات جارية طول فترة المشروع ومستخلص ختامي في نهاية المشروع.

صفحة ١ من ١

مستخلص أعمال جاري رقم 28 — **اسم المشروع:** مشروع امتداد [redacted] ٦ اكتوبر

عن الفترة من بدء الأعمال حتى ٢٠١٣/٠٢/٢٠ — **رقم المشروع:** 102

المالك: ارامكس ٦ اكتوبر مدينة ٦ اكتوبر — **العنوان:** المنطقة الصناعية الرابعة - تقسيم سامى سعد — **رقم البطاقة:**

نوع المقاولة: خارجية

م	البند بالمقايسة		بيان الأعمال	الوحدة	الأعمال			الفئة	قيمة الأعمال	التعلية		الصافي بعد التعلية
	رقم	كمية			السابق	الحالي	الإجمالي			النسبة	القيمة	
1	102	.	امتداد [redacted] ٦ اكتوبر		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
2	01	.	الاعمال الانشائية		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
3	06-01	.	بالمتر المكعب – حفر بالأبعاد والبيانات المحددة بالرسومات	م٣	10,680.00	.00	10,680.00	36.00	384,480.00	.00	.00	384,480.00
4	01-01	8,250.	بالمتر المكعب – حفر بالأبعاد والبيانات المحددة بالرسومات	م٣	7,300.00	.00	7,300.00	12.60	91,980.00	.00	.00	91,980.00
5	01-3	5,000.	بالمتر المكعب ردم برمال نظيفه من خارج الموقع صالحه للر	م٣	1,300.00	.00	1,300.00	45.00	58,500.00	.00	.00	58,500.00
6	01-4	2,250.	بالمتر المكعب توريد وعمل تربة إحلال أسفل الأساسات ب	م٣	1,900.00	60.00	1,960.00	51.30	100,548.00	.00	.00	100,548.00
7	01-5	450.	بالمتر المكعب – توريد وتنفيذ خرسانة عادية للأساسات با	م٣	157.00	9.00	166.00	522.00	86,652.00	2,599.56	3.00	84,052.44
8	01-7	760.	بالمتر المكعب – توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الأسا	م٣	866.00	52.00	918.00	1,347.30	1,236,821.40	37,104.64	3.00	1,071,196.76
9	01-8	50.	بالمتر المكعب – توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الحوا	م٣	.00	15.00	15.00	1,417.50	21,262.50	637.88	3.00	20,624.63
10	01-9	150.	بالمتر المكعب – توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم رقاب	م٣	27.50	22.50	50.00	1,380.60	69,030.00	4,103.83	5.95	64,926.17
11	04	.	HVAC		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
12		.	FANS ١٥٨٦٠		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
13		.	teel base according to design drawings & specification		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
14		16.	(10000) cfm and external static pressure (0.2") in WG	عدد	.00	1.00	1.00	10,500.00	10,500.00	.00	.00	10,500.00
15	06	.	بنود مستجدة		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
16	2-01	.	vel consisting three coats of cole bitumenes materials		1,783.00	217.00	2,000.00	15.00	30,000.00	18,000.00	60.00	12,000.00
17	5-01	.	eighbor footing according to consultant requirement N	مقطوعية	.00	1.00	1.00	39,214.01	39,214.01	.00	.00	39,214.01
18	9-01	.	l reinforcement and formwork to complete the work N	م٢	.00	400.00	400.00	310.00	124,000.40	12,400.04	10.00	111,600.36
19	1-01	.	sub base for roads according to lead rewuirement N		1,974.00	.00	1,974.00	12.50	24,675.00	.00	.00	24,675.00

الاضافات		
تشوينات		7,740.
الخصومات		
تأمين اعمال - مستخلص عميل قيمة		.
ضرائب مدينة - ا.ت.ص - مستخلص عميل قيمة		10,410.19
دفعات - مقدمة - عملاء قيمة		520,509.45

الاجمالي	2,277,663.31	74,845.95	2,074,297.36
ما سبق صرفه			1,441,642.40
خصم دفعة مقدمة			
الاستحقاقات			7,740.00
الاستقطاعات			530,919.64
المستحق للصرف			109,475.32

شكل توضيحي رقم ٢٢
«مستخلص المالك»

الرقم : 2 / 544 — **الرقم الدفترى :** 100110204

اليومية المساعدة : اليومية الأمريكية — **مميز القيد :** قيد تسوية عملاء

تاريخ القيد : 20/02/2013 11:44:43 ص

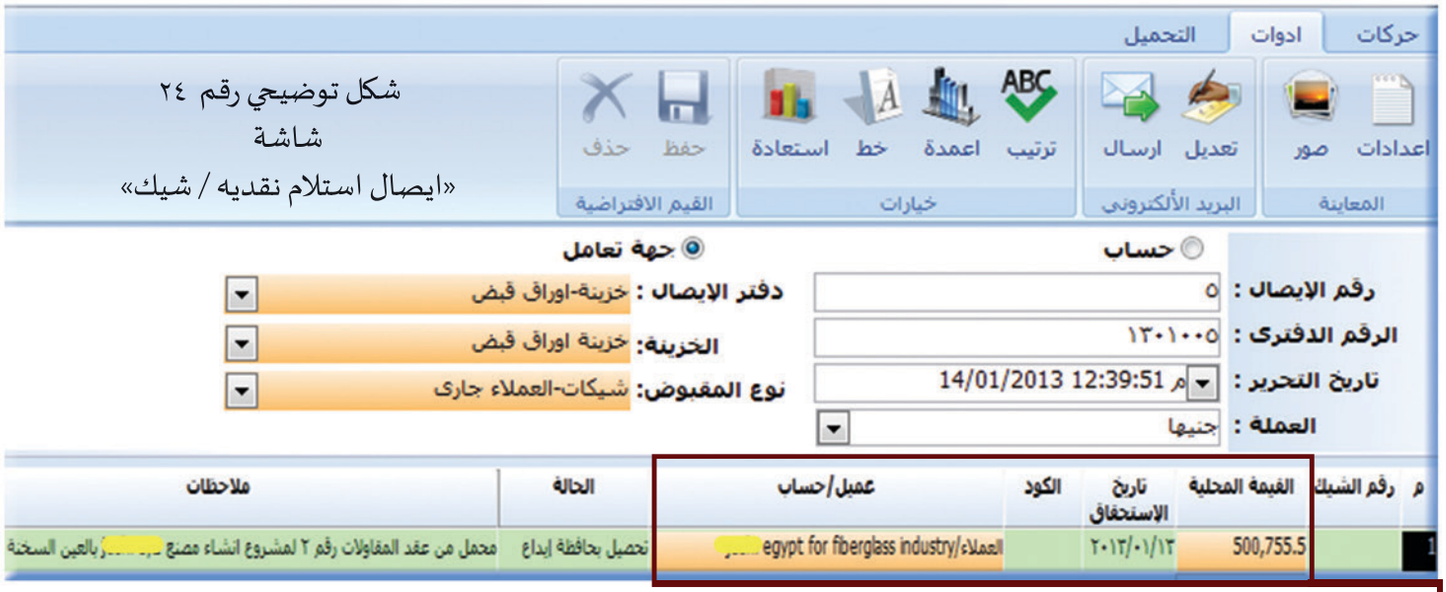
ملاحظات : قيد ناتج عن مستخلص مالك رقم ٤ [redacted] - ٦ اكتوبر

شكل توضيحي رقم ٢٣
شاشة
«القيد الناتج عنه»

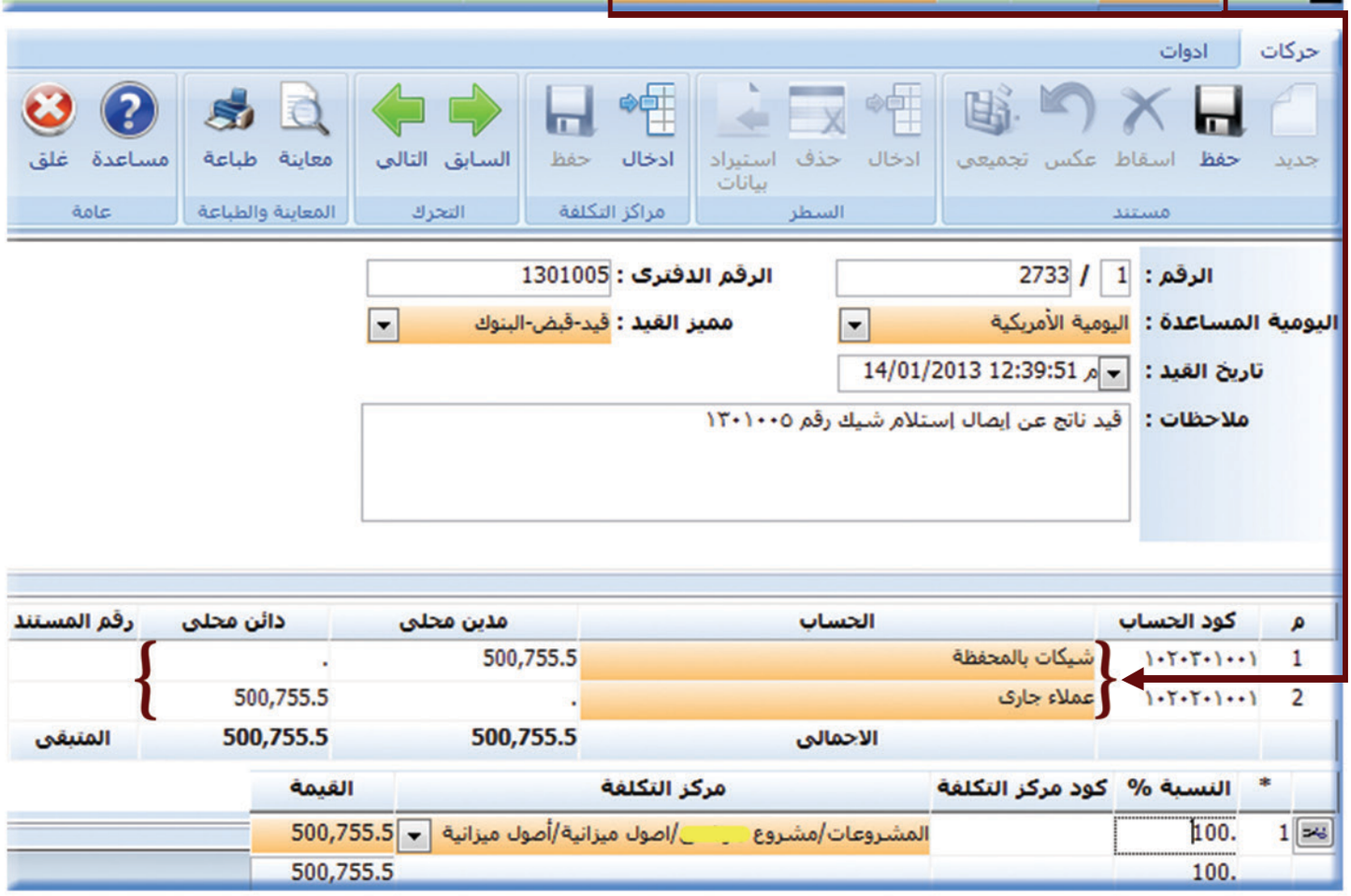
م	كود الحساب	الحساب	مدين محلى	دائن محلى
1	١٠٢٠٢٠١٠٠١	عملاء جارى	259,876.45	.00
2	١٨٠٠٠	٤- الإيرادات/إيرادات النشاط/إيراد مستخلصات	14,990.92	.00
3	١٨٠٠٠	٤- الإيرادات/إيرادات النشاط/إيراد مستخلصات	7,280.00	.00
4	١٠٢٠٨٠٤٠٠٣	ضرائب مدينة-خصم تحت حساب الضريبة	1,744.14	.00
5		عملاء دفعات مقدمة	87,206.94	.00
6		عملاء -تشوينات	21,930.00	.00
7	١٨٠٠٠	٤- الإيرادات/إيرادات النشاط/إيراد مستخلصات	.00	307,131.01
8	١٨٠٠٠	٤- الإيرادات/إيرادات النشاط/إيراد مستخلصات	.00	85,897.44
		الاجمالى	**393,028.45**	**393,028.45**

٤- (ب) إيصال إستلام "شيكات/نقدية" :

وهو مستند يتم بموجبة التحصيل من المالك ويثبت بة استلام الايراد المستحق فى المستخلص ويتكون ايصال استلام الشيك من التاريخ والرقم الدفترى ورقم الشيك والبنك المسحوب علية الشيك واسم العملية المستلم عليها الشيك ومن هذا المستند تبدأ دورة حسابات الشيكات (برنامج المقبوضات) .



شكل توضيحي رقم ٢٤
شاشة
«ايصال استلام نقديه / شيك»



شكل توضيحي رقم ٢٥
شاشة
«القيد الناتج عنه»

٤- (ج) تسليم المشروع واستخراج التقارير:

في نهاية المشروع يتم عمل محضر الاستلام الابتدائي والذي يعنى انتهاء تنفيذ المشروع ويتم بناء عليه صرف الدفعة الختامية للشركة والأفراج عن خطاب ضمان الدفعة المقدمة (نظرا لاستهلاك اقساط الدفعة المقدمة بالكامل وبذلك يكون الغرض من خطاب الضمان قد انتهى) وكذلك الأفراج عن محجوز نسبة الإنجاز طالما ان المشروع قد تم وهناك بعض الجهات تسمح بصرف محجوز خطاب الضمان مقابل تقديم خطاب ضمان أعمال.

تقرير مقارنة التكلفة :

هو التقرير المسئول عن الرقابة الشاملة لنظام المقاولات وهو يبين بنود الاعمال للمقايسة وبنود التكلفة الخاصة بها ويعطى تحليل شامل للأنحرافات بالكميات والاسعار على ثلاث مستويات :

المستوى الاول : الدارسة الاولية للمشروع (القيمة الاولية)

المستوى الثانى : التعديلات التى تمت على الدارسة الاولية (المستهدف)

المستوى الثالث : التكاليف الفعلية التى تمت على المشروع (القيمة الفعلية)

ويشمل التقرير الأعمده التاليه :

- انحراف الكمية : وهو عبارة عن الكمية المستهدفة - الكمية الفعلية .
- انحراف السعر : وهو عبارة عن سعر العطاء - السعر الفعلى.
- انحراف القيمة : وهو عبارة عن القيمة الاولية - القيمة الفعلية .
- تاريخ مقارنة التكلفة لمعرفة التكلفة الفعلية للمشروع حتى تاريخ معين.
- اختيار خاص باخفاء تفاصيل بنود الاعمال.
- امكانية معرفة تفاصيل بنود تكلفة الحركات التى تمت على بند معين عن طريق دبل كليك على البند.

'تقرير مقارنة التكلفة' Print Preview

100% | Setup... | Print | Close

تقرير مقارنة التكلفة

البند	الكود	الوحدة	كمية العطاء	الكمية المستهدفة	الكمية الفعلية	انحراف الكمية	القيمة الأولية	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	انحراف القيمة	سعر العطاء	السعر المستهدف	السعر الفعلي	انحراف السعر
SLABS and BEAMS (الاسقف والكمرات) Reinforced concrete of strength 250 kg/cm² for flat slabs including slabs, beams, and parapet using normal portland cement.as per drawings and Specs (الخرسانه المسلحه)		م٣		2,202.00	377.07	1,824.93	467,638.44	478,950.54	840,579.36	372,940.92-	1,240.19	1,270.19	2,229.24	989.05-
شبير				0.00	99.00	99.00-		0.00	445.50			0.00	4.50	
اسمنت بورتلاندي عادي (طرة)	020104	شيكارة اسمنت		0.00	1.00	1.00-		0.00	35.00			0.00	35.00	
خرسانة عادية جهد ٢٥٠	0401250	م٣		392.15	587.50	195.35-		188,000.00	222,232.50			320.00	378.27	
بسكويت أعمدة ٢,٥سم	10030125	شيكارة		0.00	6.00	6.00-		0.00	405.00			0.00	67.50	
سيكا جراوت٢١٤	120302214	كجم		0.00	3.00	3.00-		0.00	206.25			0.00	68.75	
اسمنت بورتلاندي عادي	020110			0.00	3.00	3.00-		0.00	100.50			0.00	33.50	
بسكويت قواعد ٢,٥سم	10030225	شيكارة		0.00	5.00	5.00-		0.00	375.00			0.00	75.00	
لوح خشب مضغوط (حبيبى) ٨مم	6150108			0.00	29.00	29.00-		0.00	3,066.08			0.00	105.73	
اكراميات-صب	3119			0.00	1.00	1.00-		0.00	100.00			0.00	100.00	
مصنعيات نجارة وحدادة مسلحة للاسقف والكمرات بدون عدة	22235			377.07	110.00	267.07		28,600.00	19,800.00			260.00	180.00	
علاوة مصنعيات نجارة وحدادة مسلحة للاسقف بدون عدة	22247			377.07	324.50	52.57		9,735.00	9,735.00			30.00	30.00	
مضخة طول زراع ٣٦ متر		م٣	392.15	392.15		392.15					20.00	20.00		
حديد تسليح ٨مم	010108	كجم	4,611.57	4,611.57	7.27	4,604.30	36.34	36.34	37,403.45	37,367.11-	5.00	5.00	5,146.32	5,141.32-
حديد تسليح ١٠مم	010110	كجم	2,556.53	2,556.53	14.23	2,542.30	71.17	71.17	74,046.94	73,975.77-	5.00	5.00	5,202.12	5,197.12-
حديد تسليح ١٢مم	010112	كجم	20,893.45	20,893.45	20.80	20,872.65	104.00	104.00	107,963.68	107,859.68-	5.00	5.00	5,190.56	5,185.56-
حديد تسليح ١٦مم	010116	كجم	12,778.90	12,778.90	21.92	12,756.98	109.61	109.61	112,624.30	112,514.69-	5.00	5.00	5,137.50	5,132.50-

شكل توضيحي رقم ٢٦

تقرير

«مقارنة التكلفه»

تقرير يومية المستخلصات :

هو تقرير تفصيلى للمستخلصات التى تمت على المشروع وينقسم الى مستخلصات صادرة الى المالك وواردة من مقاولى الباطن ويبين قيمة الأعمال مضافاً إليها التشوينات ومخصوما منها الخصومات على المستخلص مثل : (تامين الاعمال – ضرائب الخصم – التامينات الاجتماعية – الخ) وصولا الى صافى المستخلص ويتم خصم المبالغ التى سبق صرفها ليعطى التقرير المبالغ المستحق صرفها .

شكل توضيحي رقم ٢٧

«تقرير يومية المستخلصات»

الطباعة | الصفحة | البداية | السابق | التالي | النهاية | المسطرة | تكبير | تصغير | إكسل | غلق

صفحة ٥٧ من ٥٧

تقرير يومية المستخلصات /تاريخ التحرير من/٢٠١٣/٠١/٠١الى٣١/١٢/٢٠١٣
المالك/كل جهات التعامل

تاريخ التحرير	مالك/مقاول باطن	قيمة الأعمال	تعلية	الاستحقاقات	الاستقطاعات	صافى العقد/المستخلص	ما تم صرفه حتى تاريخ المستخلص	المتبقى
ص 07/03/2013 08:59:47	شركة عامر جروب							
ص 22/04/2013 09:31:02	وائل ابراهيم حسن الشناوبهى					632,295.		
م 26/08/2013 04:04:47		10,045.	4,287.5	.	1,154.46	6,330.29	68,670.	.
						73,032.81	68,670.	4,362.81
ص 23/04/2013 09:34:38	شركة عامر جروب					7,473,814.59		
م 25/06/2013 05:25:42		48,333.31	4,833.28	.	6,742.51	36,757.52	35,191.69	.
ص 15/08/2013 09:23:45		425,619.22	34,020.16	.	127,429.11	266,586.57	287,473.67	.
م 21/08/2013 03:04:57		237,141.99	11,869.08	.	36,379.07	201,645.54	480,671.21	.
						504,989.63	480,671.21	24,318.42
ص 07/07/2013 09:41:00	احمد رمضان عمار عبدالجواد					22,470.		
ص 09/07/2013 09:58:03		1,027.	.	.	56.49	970.52	.	.
م 26/08/2013 03:57:06		691.5	.	.	38.03	653.47	970.	.
						1,623.98	970.	653.98
	الإجمالى:	09,835,491.89	3,835,312.25	3,353,676.5	19,495,547.2	93,774,949.8		

تقرير الخصومات والاضافات لمقاولى الباطن :

ويُمكِّن هذا التقرير المستخدم من المتابعة الكاملة والدقيقة لشروط التعاقد والمنفذ منها حتى الأن مثال: متابعة موقف التشوينات داخل المشروع – موقف الدفعات المقدمة والباقى من الدفعة المقدمة – تأمين الأعمال المخصومة ومبالغ التأمين المردوده والباقى من تأمين الاعمال وأى اضافات او خصومات يراد الرقابة عليها.

شكل توضيحي رقم ٢٨

«تقرير الخصومات والاضافات لمقاولي الباطن»

الطباعة | الصفحة | البداية | السابق | التالي | النهاية | المسطرة | تكبير | تصغير | إكسل | غلق

صفحة ٣ من ٧

تقرير الخصومات والإضافات لمقاولى الباطن /تاريخ التعاقد
من/٢٠١٣/٠١/٠١الى٣١/١٢/٢٠١٣ المالك/كل الملاك المقاول/كل المقاولين

اسم المقاول	تاريخ التعاقد	اسم الاضافة / خصم	العقد		المستخلص		المتبقي	
			نسبة	قيمة	نسبة	قيمة	نسبة	قيمة
محمد لقمان محمد نصر	ص 25/02/2013 10:04:09	ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	262.5	.25	187.6125	.	74.8875
السيد محمد حسن حسانين	ص 05/02/2013 10:37:44	رد تامين اعمال -مقاول باطن-قيمة	.	4,000.	.	1,868.9625	.	2,131.0375
		تامين اعمال-مقاولي الباطن	.	3,950.	2.5	1,868.9625	.	2,081.0375
		ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	395.	.25	186.89625	.	208.10375
(محمد السيد عبدالله محمد (شركة انجام	28/03/2013 03:07:56 م	رد تامين اعمال -مقاول باطن-قيمة	.	40,000.	.	30,809.8695	.	9,190.1305
		تامين اعمال-مقاولي الباطن	.	.05	2.5	30,809.869	.	-30,809.819
		ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	.005	.25	3,080.9869	.	-3,080.9819
		خصومات اخرى-مقاولين-انذار ومكافحة حريق	.	.	.	3,589.965467	.	-3,589.965467
احمد البدرى محمود البدرى	30/03/2013 01:28:23 م	تامين اعمال-مقاولي الباطن	.	20,440.5	2.5	7,924.1	.	12,516.4
		ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	2,044.05	.25	915.65	.	1,128.4
		خصومات اخرى-بياض داخلى وخارجى	.	3,000.	.5	7,045.	.	-4,045.
صلاح فوزى عبدالله رضوان	14/02/2013 05:18:14 م	تامين اعمال-مقاولي الباطن	.	191,007.444927	2.5	5,381.4	.	185,626.044927
		ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	19,100.744493	.25	538.14	.	18,562.604493
رضا شكرى حناوى	05/02/2013 12:38:34 م	دفعات مقدمة-مقاولى باطن	.	84,000.	10.	84,000.	.	.
		تامين اعمال-مقاولي الباطن	.	21,000.	2.5	16,380.	.	4,620.
		ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	2,100.	.25	1,638.	.	462.
احمد جمال حماد محمد	27/03/2013 01:08:20 م	رد تامين اعمال -مقاول باطن-قيمة	.	4,250.	.	5,325.	.	-1,075.
		تامين اعمال-مقاولي الباطن	.	4,250.	2.5	5,325.	.	-1,075.
		ضرائب دائنة-ارباح تجارية وصناعية-مقاول باطن	.	425.	.25	532.5	.	-107.5

تقرير الموقف المالى لمقاولى الباطن :

هو تقرير بالموقف المالى لمقاول الباطن للأعمال التى تمت على المشروع او كل المشروعات ويبين قيمة الاعمال مضافاً اليها التشوينات ومخصوما منها الخصومات على المستخلص مثل :

(تأمين الاعمال – ضرائب الخصم – التأمينات الاجتماعية – الخ) وصولاً الى صافى المستخلص ويتم خصم المبالغ التى سبق صرفها ليعطى المبالغ المستحق صرفها ويمكن استعراض التقرير على مستوى مقاول الباطن مع مشروع او اكثر وايضاً يمكن استعراضه على أساس المشروع ليعطى الموقف المالى لكل مقاولين الباطن.

شكل توضيحي رقم

«تقرير الموقف المالي لمقاولي الباطن»

الطباعة | الصفحة | البداية | السابق | التالى | النهاية | المسطرة | تكبير | تصغير | إكسل | غلق

صفحة ٥ من ٥

تقرير الموقف المالى لمقاولى الباطن /تاريخ التعاقد من ٠١/٠١/٢٠١٣الى٣١/١٢/٢٠١٣ المالك/كل الملاك المقاول/كل المقاولين

كود / المقاول	المقاول / المشروع	تاريخ التعاقد	قيمة العقد	قيمة الأعمال	قيمة التعلية	قيمة الاعمال بعد التعلية	اجمالى الاضافات	اجمالى الخصومات	صافى قيمة المستخلصات	ما سبق صرفه	المستحق / للصرف
213	مصطفى على فريد حسنين وشريكه		1.	.		.	.	73.1	1,216.9	.	.
24	مشروع - برج العرب	10/07/2013 12:45:03	1.		430.		.	73.1	1,216.9		
161	محمد ابراهيم احمد ابراهيم		1.	.		.	.	30.25	519.75	.	.
24	مشروع - برج العرب	10/07/2013 12:46:06	1.		.		.	30.25	519.75		
283	خليل عطيه خليل فرج		1.	.		.	.	2,746.7	47,193.3	47,193.	.3
19	مشروع فندق مرحلة أولى	18/07/2013 13:23:19	1.		.		.	2,746.7	47,193.3	47,193.	.3
233	وائل ابراهيم حسن الشناويهى		86,400.	.		.	.	1,696.5	22,603.5	15,000.	7,603.5
15	مشروع ٤ عمارات نفس النموذج	25/07/2013 12:39:53	86,400.		.		.	1,696.5	22,603.5	15,000.	7,603.5
260	مجدى محمد عوض الشامى وشريكه		110,000.	.		.	.	4,125.	67,375.	40,000.	27,375.
1	بالعين السخنة 1,2 احجر انشاء مصنع	22/08/2013 10:19:28	110,000.		38,500.		.	4,125.	67,375.	40,000.	27,375.
284	وليد مجدى بسيره حبيبى وشريكه ارما سيند-مصر		2.	.		.	.	961.95	16,528.05	7,000.	9,528.05
27	تطوير مبنى الأستقبال - فندق موحسيت الهرم	27/08/2013 14:08:08	1.		.		.	480.975	8,264.025	5,000.	3,264.025
19	مشروع فندق موحسيت مرحلة أولى	26/08/2013 14:09:46	1.		.		.	480.975	8,264.025	2,000.	6,264.025
285	مجدى محمد محمد مصطفى		1.	.		.	.	.	.	.	.
24	مشروع ارامكس - برج العرب	26/08/2013 10:39:14	1.				.	.			
			350,345,002.089	37,515,072.646		37,158,863.596	57,664.507	882,265.691	7,149,416.541	7,027,216.97	130,462.921

تقرير الموقف المالى للمالك :

هو تقرير بالموقف المالى للمشروعات التى تمت على المشروع او كل المشروعات ويبين قيمة الاعمال مضافاً اليها التشوينات ومخصوما منها الخصومات على المستخلص مثل :

(تامين الاعمال – ضرائب الخصم – التامينات الاجتماعية – الخ) وصولاً الى صافى المستخلص ويتم خصم المبالغ التى سبق صرفها ليعطى التقرير المبالغ المستحق صرفها .

شكل توضيحي رقم ٣٠

«تقرير الموقف المالي للمالك»

الطباعة | الصفحة | البداية | السابق | التالى | النهاية | المسطرة | تكبير | تصغير | إكسل | غلق

تاريخ التعاقد	إسم المالك	المشروع	قيمة العقد	قيمة الأعمال	قيمة التعلية	قيمة الاعمال بعد التعلية	اجمالى الاضافات	الخصومات	المستخلصات		للصرف
	شركة جروب		39,255,749.98	4,872,957.42		4,505,210.244	341,250.	1,943,247.32	2,883,394.195	2,720,612.55	162,781.645
04/03/2013 17:55:21		مشروع ٤ عمارات نفس النموذج	39,255,749.98	4,872,957.42	504,421.265	4,505,210.244	341,250.	1,943,247.32	2,883,394.195	2,720,612.55	162,781.645
											1,736,696.88
											173,669.69
											1,613,661.
											-55,989.79
											-341,250.
	تشطيبات		38,212,879.606	3,035,260.344		2,939,492.617	51,649.596	166,814.556	2,922,296.983	5,907,796.	-2,985,499.017
14/04/2013 15:55:22		تشطيبات	38,212,879.606	3,035,260.344	95,767.727	2,939,492.617	51,649.596	166,814.556	2,922,296.983	5,907,796.	-2,985,499.017
											1,758,994.38
											175,899.44
											-151,649.6
											.
	شركة جروب		7,473,814.594	711,094.519		675,540.317	.	170,550.69	504,989.627	480,671.21	24,318.417
23/04/2013 09:34:38		مشروع ٣ عمارات نفس النموذج	7,473,814.594	711,094.519	50,722.519	675,540.317	.	170,550.69	504,989.627	480,671.21	24,318.417
											339,913.7
											33,991.37
											613,985.54
	شركة		.958	.		.	.	.	.	.	.
09/05/2013 14:54:12		اعمال الصيانه الخاصه بالشركه	.958								
											.
	شركة جروب مخ		3,099,784.	.		.	.	.	.	.	.
24/07/2013 11:00:15		انشاء محطه معالجة	3,099,784.				.	.			
											154,989.2
											15,498.92
											309,978.
			88,042,229.138	8,619,312.283			92,899.596	2,280,612.566	6,310,680.805	9,109,079.76	-2,798,398.955

عن الشركه:

شركة أوميجا هي شركة رائدة في صناعة البرمجيات ، تأسست سنة **1996** بجمهورية مصر العربية علي يد مجموعة من أساتذة الجامعة والمهندسين المتخصصين في تصميم وتصنيع وهندسة البرمجيات لتلبية إحتياجات السوق المحلي والعربي في هذا المجال .

يقع مقر الشركة في مكان مميز في قلب العاصمة القاهرة وهو يضم أقسام التسويق، المبيعات، الدعم الفني، البرمجة، مراقبة الجودة، قسم متابعة العملاء، الإدارة المالية والقانونية ومخزن للشركة بالإضافة إلي معمل لإنتاج البرنامج .

سابقه أعمالنا

لمشاهده آراء اكثر من 1200 عميل يعملون علي برنامج **Double Click ERP** يومياً

أدخل علي هذا الرابط :

www.doubleclick.com.eg/customer-review.aspx

الشهادات

- التسجيل بإتحاد البرمجيات المصرية
- Microsoft Gold Partner
- Intel Partner
- شهادة SPIG العالميه لإعتماد جودة البرمجيات.

متطلبات التشغيل:

Specs	Client	Server "1:10 Users"	Server "10 < Users"
Type			
Processor	Intel® Pentium® Processor (3M Cache, 2.90 GHz)	Intel®	Dual Intel® Xeon® processor
Memory	2GB4 DDR3 SDRAM at 1600MHz	4GB DDR3 SDRAM at 1600MHz	8 : 16 GB DDR3 SDRAM
Hard Drive	500 GB SATA	2*500 GB 3.5" SATA 3.0Gb/s	5*500 GB Raid 5 SCSI
Operating System	Windows 7, 8 (32/64 Bit)	Microsoft Windows Server® 2008 R2 SP1, x64	Microsoft Windows Server® 2008 R2 SP1, x64 or Windows Server® 2012

تعتمد إمكانيات الأجهزة المطلوبة لتشغيل برامج **Double Click ERP** اعتماداً كلياً على عدد المستخدمين المتزامنين (في نفس اللحظة) وكذلك لتقنية الوصول لقاعدة البيانات.

اتصل بأقرب وكيل

DOUBLE CLICK®
ERP SOLUTIONS

اتصل بنا

٥ ميدان المساحه - الدقي - مصر.

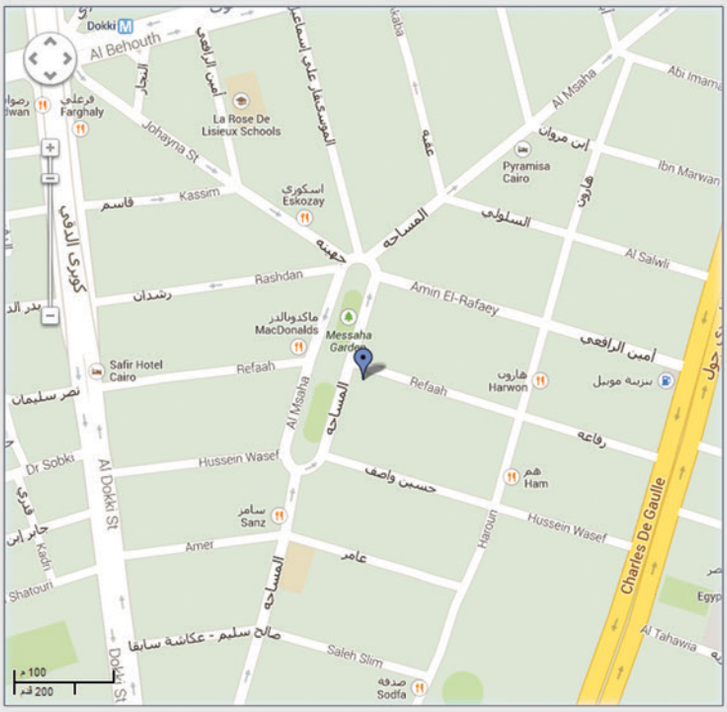
الموقع الإلكتروني :
www.doubleclick.com.eg

لطلبات عرض الأسعار:
www.doubleclick.com.eg/rfq.aspx

٢٠٢ ٣٧٦١٩٢٣٦
٢٠٢ ٣٧٤٨٩٥٣٠

٢٠٢ ٣٣٣٦٥٣٧١

٢٠٢ ٣٧٦٢٣٥٧٣



Microsoft GOLD CERTIFIED Partner

Microsoft SQL Server 2012

Designed for Windows XP
Windows Vista Capable

Compatible with Windows 7

Windows 8 Compatible

intel

حقوق الطبع والنشر محفوظه لشركة أوميجا للنظم المتكامله